ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ КОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Волгоградской области

от 10 июля 2024 года № 759

О внесении изменений в постановление администрации Котовского муниципального района Волгоградской области от 13 декабря 2018 года №1794 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»

В соответствии со ст. 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 N634 (ред. от 13.03.2023) «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» (вместе с «Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»), руководствуясь Уставом Котовского муниципального района Волгоградской области, администрация Котовского муниципального района **постановляет**:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Котовского муниципального района Волгоградской области от 13 декабря 2018 года №1794 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию» следующие изменения:

1.1. Подпункт 8 пункта 2.6.1. изложить в следующей редакции:

«8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ), за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 02.11.2023 № 509-ФЗ "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.»;

1.2. Пункт 2.6.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- при вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.»;

1.3. дополнить пунктом 2.6.8.1 следующего содержания:

«2.6.8.1. В случае, если в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в отношении объекта капитального строительства не осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются сведения о соответствии такого объекта утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну.»;

1.4. В пункте 3.4.2 последнее предложение исключить;

1.5. Приложение № 1 изложить в следующей редакции:

Приложение № 1
к административному регламенту,
Выдача разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, внесение изменений
в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

В_____
(наименование исполнительно-распорядительного
_____
органа местного самоуправления, предоставляющего
_____
муниципальную услугу)

От
кого_____
(наименование заявителя, фамилия, имя,
_____
отчество - для граждан, полное
наименование
_____
организации - для юридических лиц,
_____
почтовый адрес и индекс
_____
контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию построенного, реконструируемого объекта капитального строительства (этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства)
_____
(ненужное зачеркнуть)

_____
(наименование объекта капитального строительства (этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства) в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики)

_____

расположенного по адресу:

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

в форме

(указывается форма документа – в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе)

Сведения о согласии застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места		
Согласие застройщика (да/нет)	Согласие иного лица (иных лиц) чьи средства привлечены для строительства (реконструкции)	
	Наименование лица	Отметка о согласии (да/нет)
Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись без привлечения средств иных лиц	(заполняется при необходимости подтверждения)	
Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц:		
Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	дата документа и номер документа	*

Сведения о соответствии объекта капитального строительства утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну:**

_____

_____

_____

К заявлению прилагаются: _____

(наименование документов и количество экземпляров)

_____

_____

_____ _____

_____

(должность) (подпись)

(Ф.И.О.)

"___" _____ 20___ г.

1.6. Добавить приложения № 2, № 3, № 4 и изложить в следующей редакции:

Приложение № 2
к административному регламенту,
Выдача разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, внесение изменений
в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

В_____

(наименование исполнительно-распорядительного

_____

органа местного самоуправления, предоставляющего

_____

муниципальную услугу)

От
кого_____

(наименование заявителя, фамилия, имя,

_____

отчество - для граждан, полное наименование

_____

организации - для юридических лиц,

_____

почтовый адрес и индекс

_____

контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Прошу внести изменения в разрешение на ввод в эксплуатацию построенного, реконструируемого объекта капитального строительства (этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

(ненужное зачеркнуть)

_____

(наименование объекта капитального строительства (этапа строительства,

реконструкции объекта капитального строительства) в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики)

расположенного по адресу:

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

в форме

(указывается форма документа – в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе)

К заявлению прилагаются:

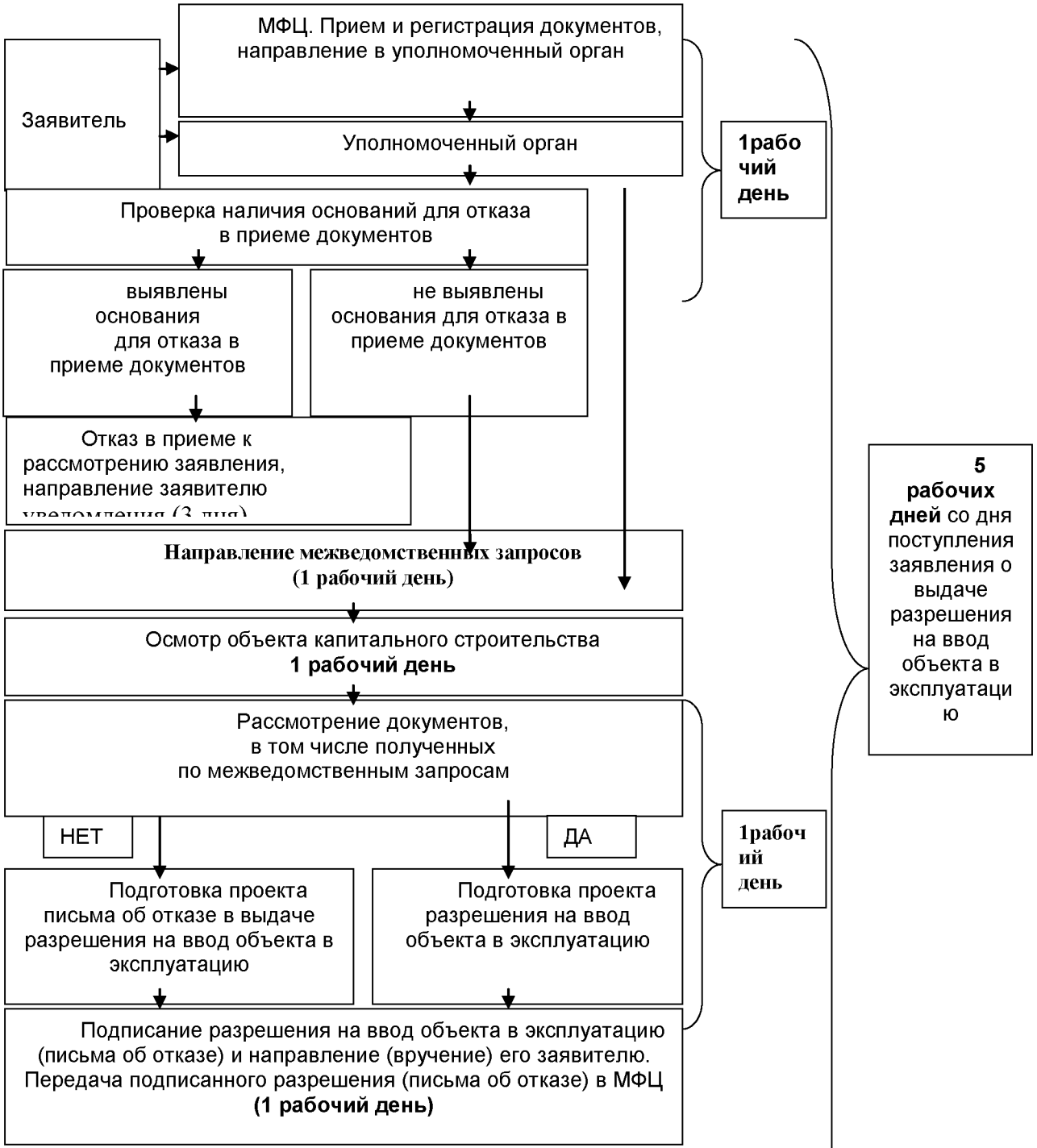
(наименование документов и количество экземпляров)

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

"___" _____ 20___ г.

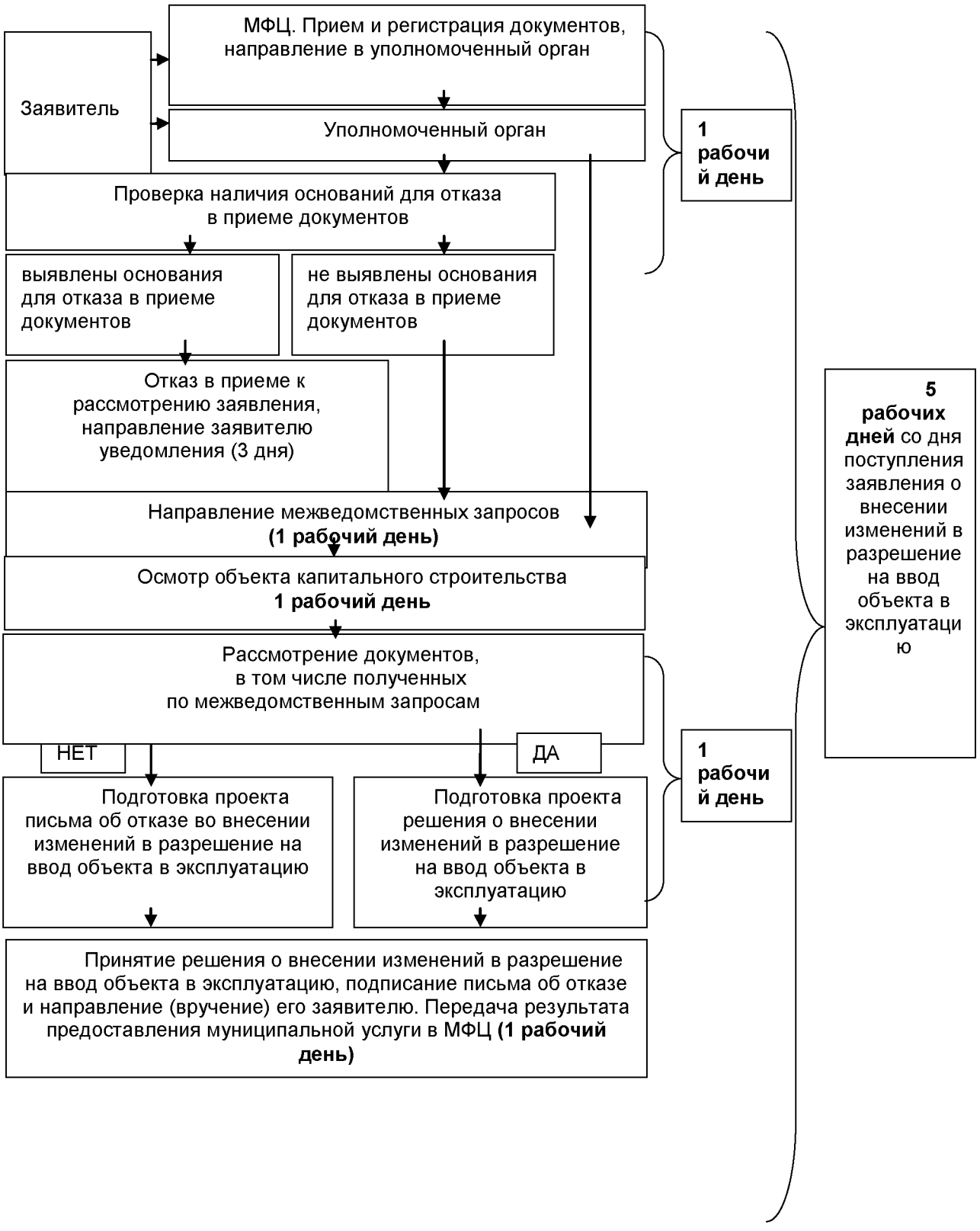
Приложение № 3
к административному регламенту,
Выдача разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, внесение изменений
в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Блок-схема
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию» при рассмотрении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Приложение № 4
к административному регламенту,
Выдача разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, внесение изменений
в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Блок-схема
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию» при рассмотрении заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию



2. Настоящее постановление разместить в региональном реестре государственных и муниципальных услуг (функций) в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования на официальном сайте газеты «Маяк-Котово» (https://маяк-котово.рф) и подлежит размещению на официальном сайте администрации Котовского муниципального района.

Врио главы Котовского
муниципального района О.Н.Кузьмин